

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 5</u> (должность)	<u>Резцова Т.П.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>керамзито-бетонные панели</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Совмещенная с перекрытием, рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>102</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6 379,18</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 929,93</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	738,1	Рулонное	удвл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	142	Парапет	удвл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	4	Стальная труба	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	140	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	140	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	прямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв.			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.				

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Ж/б плита	Удовлетв.ре монт			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	385	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.	Устр.в одоот веден ия	1	В работе
	межпанельные швы	пог. м	2630		Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовлетв.	ревизи я	6	В работе
	оконные заполнения	шт.	16	стеклопакеты	Удовлетв.	ревизи я	16	В работе
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	6642,9	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	738	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	12 430		Удовлетв.			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
3	<b>Лестницы</b>	кв. м	458,4	Ж/бетон	Удовлетв.	Ремон т плитк и пола	8,95	В работе
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	Дерево	Удовлетв	ревизи я	2	В работе
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	114	Стеклопакеты	Удовлетв.			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь	Удовлетв			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. М	86	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	102	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	чугун	Удовлет.			
	Горизонтальные трубопроводы	пог. М	312	Сталь	Удовлет.			
	Вертикальные трубопроводы	пог. М	1963	Сталь	Удовлет.			
	Задвижки	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
	Прочая запорная арматура	шт.	84	Латунь	Удовлет.			
	Тепловые пункты	шт.	1		Удовлет.	Пром ывка	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	312		Удовлет.			

	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	647	полипропилен	Удовл.			
	задвижки	шт.	5	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	318	полипропилен	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	132	Сталь	Удовл.			
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			

